

**UCHWAŁA NR LIV/312/24  
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu**

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023, poz. 40, 572, 1463 i 1688).

**Rada Gminy Papowo Biskupie  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Staw numer 16, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/21, stanowiącego mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie, na rzecz dotychczasowych najemców wprowadza się bonifikatę w wysokości 95% ceny lokalu mieszkalnego.

2. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Staw numer 16, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/21, stanowiącego mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie, na rzecz dotychczasowych najemców wprowadza się bonifikatę w wysokości 95% ceny lokalu mieszkalnego.

3. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Staw numer 16, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/21, stanowiącego mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie, na rzecz dotychczasowych najemców wprowadza się bonifikatę w wysokości 95% ceny lokalu mieszkalnego.

§ 2. Warunkiem skorzystania z bonifikat, o których mowa jest w § 1 ust. 1 - 3 jest uiszczenie całej ceny sprzedaży najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Paweł Łój**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 34 ust. 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Warunkiem zbycia jest wpłata jednorazowa ceny sprzedaży albo jeśli wnioskodawca złoży wniosek o rozłożenie na raty, spłata należności w okresie nie dłuższym niż 12 m-cy.