

**UCHWAŁA NR LIII/306/23
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Papowo Biskupie do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Wójt Gminy Papowo Biskupie do indywidualnego określania w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Papowo Biskupie

mgr Rafał Jeziorny

Uzasadnienie do uchwały Nr LIII/306/23

Rady Gminy Papowo Biskupie

z dnia 29 grudnia 2023 r.

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, zostały wprowadzone zmiany m.in. w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nowe regulacje weszły w życie z dniem 31 sierpnia. 2023 r.

Zgodnie z art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawodawca zobligował właściwą radę gminy do określenia w drodze uchwały w terminie 4 miesięcy od wejścia w życie przepisów działu VIa (tj. do 31 grudnia 2023r.) szczegółowych warunków sprzedaży lub udzielenia organowi wykonawczemu upoważnienia do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. W przypadku zaniechania podjęcia stosownej uchwały, jednostka samorządu terytorialnego zobowiązana jest do stosowania regulacji ustawowej dedykowanej zasadniczo sprzedaży gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa. Podjęcie niniejszej uchwały zapewni Gminie zachowanie samodzielności finansowej poprzez możliwość negocjacji ceny z nabywcą zgodnie z generalną zasadą określoną w art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do poziomu wartości rynkowej gruntu. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.