

**UCHWAŁA NR LI/280/23
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie
nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688.) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 6 – 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**Rada Gminy Papowo Biskupie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo nabycia części nieruchomości, zabudowanej budynkami gospodarczymi, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 14/16, 14/17 i 14/18, położonej w miejscowości Staw, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1C/00023302/8, na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej części nieruchomości opisanej w § 1, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 14/16, położonej w miejscowości Staw, o powierzchni 0,0143 ha, na rzecz dotychczasowych najemców,
- 2) 14/17 położonej w miejscowości Staw, o powierzchni 0,0084 ha, na rzecz dotychczasowych najemców,
- 3) 14/18 położonej w miejscowości Staw, o powierzchni 0,0341 ha, na rzecz dotychczasowych najemców

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości.

Przedmiotową uchwałę podjęto po rozpatrzeniu wniosku dotychczasowych najemców budynków gospodarczych.

Art. 34 ust. 6 i 6a i 6b. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W wyniku realizacji niniejszej umowy Gmina Papowo Biskupie uzyska dochód ze sprzedaży nieruchomości, jak również dochód związany z należnościami publicznoprawnymi.