

**UCHWAŁA NR XLIV/244/23  
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Niemczyk na lata 2023-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

**Rada Gminy uchwala,  
co następuje:**

- § 1. Zatwierdzić do realizacji Plan Odnowy Miejscowości Niemczyk na lata 2023-2027, przyjęty przez zebranie wiejskie sołectwa Niemczyk w dniu 06.03.2023, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do uchwały Nr XLIV/244/23  
Rady Gminy Papowo Biskupie  
z dnia 28 marca 2023 r.

## **GMINA PAPOWO BISKUPIE**



## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEMCZYK NA LATA 2023-2027**

## WPROWADZENIE

Plan Odnowy miejscowości Niemczyk jest dokumentem określającym cele, priorytety i zasady wspierania rozwoju obszarów wiejskich. Jest niezbędnym czynnikiem przy ubieganiu się o środki unijne. Przyjęty przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców sołectwa Niemczyk i Radę Gminy Papowo Biskupie niniejszy plan wykazuje zgodność ze Strategią rozwoju Gminy Papowo Biskupie.

W związku z możliwościami korzystania z Funduszy Unii Europejskiej postanowiono przygotować niniejsze opracowanie by wesprzeć starania o dofinansowanie planowanych inwestycji.



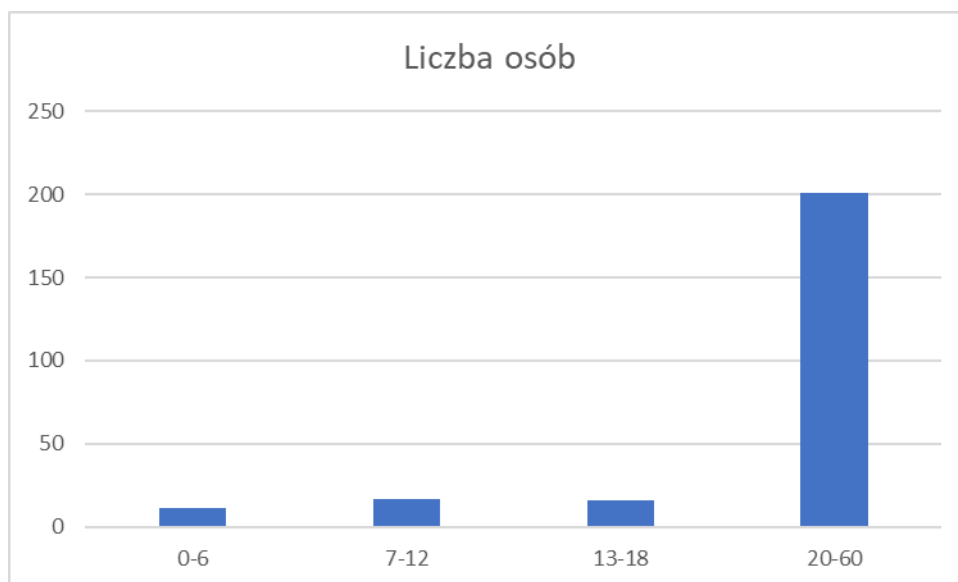
### 1. Charakterystyka miejscowości

#### a) Położenie:

Wieś położona jest w województwie kujawsko-pomorskim w gminie Papowo Biskupie. Najbliższe miasta to Chełmża i Chełmno oraz Toruń. Niemczyk sąsiaduje z takimi wioskami jak: Nowy Dwór Królewski, Folgowo, Papowo Biskupie. Na koniec 2021 roku w miejscowości zamieszkiwało 245 osób z czego najliczniejszą grupę wiekową stanowiły

osoby w przedziale wiekowym 20-65 lat. Łączna powierzchnia gospodarstw rolnych istniejących w naszej miejscowości wynosi 173,48 ha .

Struktura wiekowa mieszkańców wsi Niemczyk przedstawia się następująco:



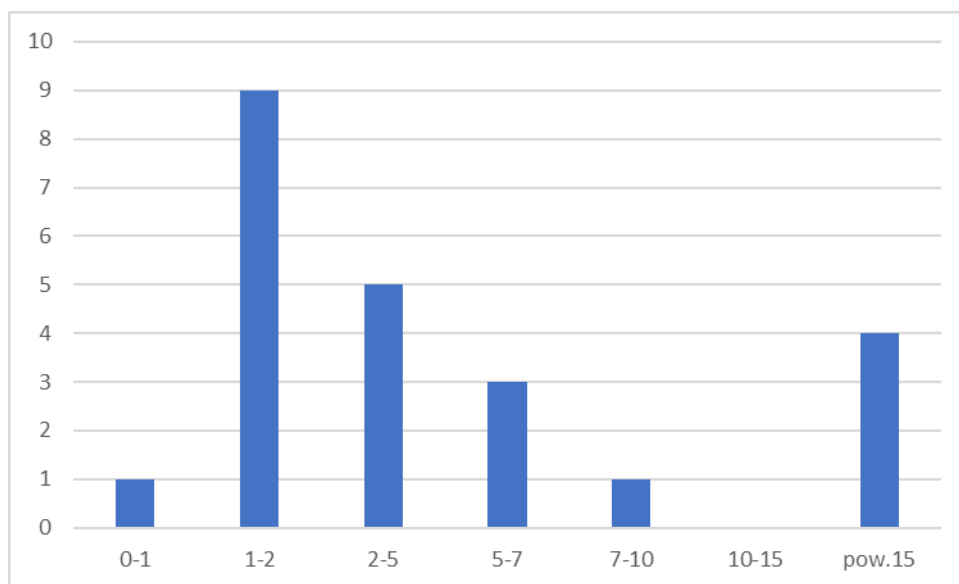
## b) Historia miejscowości

Pierwsza wzmianka w źródle pisanym pochodzi z lat 1423-1424. W kronikach i dokumentach występowała pod nazwami: Bartilnicz, Bartilwicz, Barthlomeicz, Niemczyk, Bartłomiejowice Miemczyk, Niemczyk, Bartelmitz. W średniowieczu Niemczyk leżał w granicach komturstwa, a później do prokuratorstwa papowskiego. Była to własność rycerska. Późniejszymi właścicielami miejscowości byli: Niemcz, Pieczewski, Żegleński, Głuchowski, Szczuka, Gąsiorowski, Wangenheim. W 1773 nastąpił pierwszy spis mieszkańców Niemczyka. Wtedy mieszkało na terenie wsi 58 mieszkańców. Od XIX wieku do 1945 właścicielami wsi była rodzina Witte. W 1945 roku majątek został upaństwowiony. We wsi znajduje się pałac zbudowany pod koniec XIX wieku

## 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

We wsi są 23 gospodarstwa indywidualnych. Wieś typowo rolnicza. Grunty wsi Niemczyk są gruntami dobrymi i należą głównie do klasy IIIa – 41%, IVa – 22%, IIIb 21%, i 16% stanowią pozostałe klasy.

Struktura gospodarstw rolnych w ha we wsi Niemczyk wg powierzchni użytkowej przedstawia się następująco:



Źródłem utrzymania mieszkańców jest praca na roli, renty i emerytury, zasiłki oraz praca w zakładach pracy poza miejscem zamieszkania, zasiłki dla osób bezrobotnych oraz zasiłki z opieki społecznej. W Niemczycu znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy. Miejscowość jest w 100% zwodociągowana. Jakość dostarczanej odbiorcom wody jest dobra i mieści się w normach określających skład jakości wody pitnej, jednakże nie posiada kanalizacji sanitarnej. Mieszkańcy w tym celu wykorzystują przydomowe szamba i przydomowe oczyszczalnie ścieków.

### 3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

#### Mocne strony:

- Wieś znajduje się w sąsiedztwie z miejscowością Papowo Biskupie;
- Walory krajobrazowo turystyczne;
- Dobra infrastruktura;
- Posiadanie wodociągów;
- Duża ilość uczącej się młodzieży;

#### Słabe strony:

- Bezrobocie, bieda;
- Brak zakładów pracy;
- Patologie społeczne;

- Mało organizacji społecznych – aktywnych;
- Brak kanalizacji;
- Brak terenu, na którym możliwe były by zabawy dzieci i młodzieży;
- Zły stan dróg.

Szanse:

- Zmniejszenie bezrobocia;
- Młodzież, która dostrzega potrzebę działania;
- Możliwość pozyskania środków unijnych;
- Organizowanie szkoleń dla rolników;
- Możliwość skorzystania ze środków unijnych;

Zagrożenia:

- Zła sytuacja rolnictwa;
- Rosnące bezrobocie;
- Brak dofinansowania ze środków unijnych;
- Odpływ młodych i wykształconych ludzi ze środowiska wiejskiego;
- Niska aktywność części mieszkańców;
- Pogarszająca się sytuacja materialna rodzin.

**Wizja odnowy wsi** związana jest z poprawą jakości życia codziennego mieszkańców, poprawą bezpieczeństwa, estetyki wsi. Wizja nasza związana jest także z rozwojem kultury, sportu i rekreacji.

W miejscowości naszej standard życia nie jest wysoki. Aktywność i zaangażowanie społeczności Niemczyka w sprawy wsi zmagają się z ciągłym niedostatkiem środków finansowych uniemożliwiających realizację wielu koniecznych zadań. Życzliwe wsparcie ze strony Urzędu Gminy jest niewystarczające. Połączone siły mieszkańców wsi i władz samorządowych Gminy Papowo Biskupie dają jednak duże szanse na jego poprawę.

#### **4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.**

##### **Program odnowy wsi na lata 2023-2027**

W ramach programu odnowy wsi planuje się zrealizowanie następującego zadania:

- Przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr 97 w miejscowości Niemczyk.

Planowanym do realizacji przedsięwzięciem jest przebudowa drogi wewnętrznej umożliwiającej dostępność do centrum gminy.

#### Uzasadnienie:

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędne jest przygotowanie i modernizacja drogi wewnętrznej. Działania te są niezbędne, gdyż wpłyną na efektywniejsze wykorzystanie drogi i poprawę bezpieczeństwa. Obecny stan drogi pozostawia wiele do życzenia. Droga wewnętrzna, na odcinku objętym zakresem robót, posiada jezdnię gruntową, której szerokość wynosi ok 4,0 m. Po obu stronach jezdni występują pobocza gruntowe o zmiennej szerokości oraz odcinkowo pasy zieleni. Prace planuje się wykonać w roku 2023.

- Przygotowanie i rozbudowa placu zabaw dla dzieci

Planowanym do realizacji przedsięwzięciem jest przygotowanie i rozbudowa placu zabaw dla dzieci.

Projekt zakłada: przygotowanie terenu pod rozbudowę placu zabaw, zakup wyposażenia placu zabaw dla dzieci, ogrodzenie terenu w celu zapewnienia bezpieczeństwa.

#### Uzasadnienie:

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędne jest przygotowanie odpowiedniego terenu pod plac zabaw, wykonanie zagrodzenia, ponieważ dotychczasowe miejsca zabaw dzieci nie spełniają podstawowych funkcji bezpieczeństwa. Wykonanie placu wpłynie na pobudzenie aktywności mieszkańców wsi i gminy, podniesie jakość i bezpieczeństwo zabaw dzieci. Mieszkańcy będą mieli możliwość korzystania z placu i sprzętu tam znajdującego się w celu miłego spędzania czasu wolnego z dziećmi. Prace planuje się wykonać w roku 2024.

- Doposażenie boiska sportowego w miejscowości Niemczyk

Planowanym do realizacji przedsięwzięciem jest doposażenie boiska sportowego.

Projekt zakłada: zakup wyposażenia boiska, wykonanie altan przy boisku

#### Uzasadnienie:

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest zakup dodatkowego wyposażenia boiska, ponieważ dotychczasowe wyposażenie nie jest

wystarczające. Zakup wyposażenia wpłynie na pobudzenie aktywności mieszkańców wsi i gminy, podniesie jakość i bezpieczeństwo zabaw dzieci. Mieszkańcy będą mieli możliwość korzystania z boiska i sprzętu tam znajdującego się w celu miłego spędzania czasu wolnego z dziećmi. Prace planuje się wykonać w roku 2024.

**Zestawienie kosztów inwestycyjnych na rozbudowę i wyposażenie placu zabaw w miejscowości Niemczyk.**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj robót</b>	<b>Koszt</b>
1.	Przygotowanie i rozbudowa placu zabaw dla dzieci	36 100,00

<b>Elementy/etapy realizacji projektu</b>	<b>Okres realizacji</b>
Prace przygotowawcze – wyłonienie wykonawcy	05 – 06 2024r.
Roboty budowlane	07 – 08 2024r.
Zakończenie realizacji projektu	09 2024r.

**Zestawienie kosztów przebudowy drogi wewnętrznej na działce nr 97 w miejscowości Niemczyk**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj robót</b>	<b>Koszt</b>
1.	Przebudowa drogi wewnętrznej na działce Nr 97	479.161,09

<b>Elementy/etapy realizacji projektu</b>	<b>Okres realizacji</b>
Prace przygotowawcze – wyłonienie wykonawcy	04-05 2023r.
32Roboty budowlane	06-07 2023r.
Zakończenie realizacji projektu	08 2023r.



## Zestawienie kosztów doposażenia boiska sportowego w miejscowości Niemczyk

Lp.	Rodzaj robót	Koszt
1.	Doposażenie boiska sportowego	22 000,00

Elementy/etapy realizacji projektu	Okres realizacji
Prace przygotowawcze – wyłonienie wykonawcy	05-06 2025r.
Zakup wyposażenia	07 – 08 2025r.
Zakończenie realizacji projektu	09 2025r.

**5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego**

Droga umożliwi dojazd mieszkańców do centrum wsi oraz dojazd do drogi wyższej kategorii. Poprawi się bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców natomiast doposażenie placu zabaw i boiska sportowego umożliwi mieszkańcom aktywne spędzanie czasu wolnego, bez konieczności wyjazdów do większych centrów.