

**UCHWAŁA NR XV/93/20
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 17 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Rada Gminy Papowo Biskupie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym posiadaczem zależnym nieruchomości - Panią Dominiką Pawlak lokalu użytkowego o powierzchni 60 m², znajdującego się w pawilonie handlowym we wsi Papowo Biskupie, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 130/2, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

§ 2. Okres trwania umowy najmu ustala się na 10 lat.

§ 3. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2020 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat lub zawarcie kolejnych umów po okresie do 3 lat dotyczących tej samej nieruchomości wymaga zgody właściwej rady gminy. Ponadto zgody rady gminy wymaga odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

Za odstąpieniem od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu przemawia fakt, iż umowa podpisana będzie z dotychczasowym posiadaczem zależnym nieruchomości, jak również okoliczność, iż w przedmiotowym lokalu użytkowym będzie prowadzona apteka.

W miejscowości Papowo Biskupie funkcjonuje jedyny na terenie całej gminy Punkt Apteczny. Istnienie Punktu Aptecznego w gminie ułatwia dostęp do produktów leczniczych mieszkańcom, zwłaszcza osobom starszym, schorowanym, które nie są w stanie pokonać kilkunastu kilometrów, by skorzystać z usług w aptece poza terenem gminy Papowo Biskupie, nie pozwala im na to stan zdrowia lub sytuacja finansowa.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.