

**UCHWAŁA NR XXXIX/219/18  
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018, poz. 994 ze zm.)

**Rada Gminy uchwala,  
co następuje:**

**§ 1.** Wraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości, stanowiące mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie na okres do 3 lat. Wykaz nieruchomości objętych zgodą określa załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po jej ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/219/18  
Rady Gminy Papowo Biskupie  
z dnia 7 listopada 2018 r.

**Nieruchomości stanowiące mienie komunalne gminy,  
objęte zgodą na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. gruntu (ha)	Dane dotychczasowego dzierżawcy
1	Papowo Biskupie	144/31	0,0010	Kazimierz Jeziorski
2	Papowo Biskupie	145/21	0,0325	Maria Ziółkowska
3	Papowo Biskupie	144/31	0,0029	Marek Piskorski
4	Papowo Biskupie	144/26	0,0015	Ewa Góra
5	Papowo Biskupie	144/29	0,0018	Sokołowski Tomasz
6	Papowo Biskupie	144/28	0,0017	Stanisław Jeziorny
7	Papowo Biskupie	144/27	0,0015	Henryk Langowski
8	Papowo Biskupie	144/32	0,0019	Jacek Bojarski
9	Papowo Biskupie	144/30	0,0017	Rafał Jeziorny
10	Papowo Biskupie	145/21	0,0826	Zofia Pieniążek
11	Jeleniec	92/57	0,0015	Wojciech Ząbek

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość wskazane w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.