

**UCHWAŁA NR XIII/68/16  
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 26 lutego 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890 ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65)

**Rada Gminy uchwała,  
co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej spółce Polkomtel z siedzibą w Warszawie, na okres 5 lat, nieruchomości położonej w miejscowości Jeleniec, oznaczonej numerem ewidencyjnym 51/4, o powierzchni 0,0402 ha, z przeznaczeniem na stację bazową telefonii komórkowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Papowo Biskupie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie wsi Jeleniec, oznaczonej numerem ewidencyjnym 51/4 o pow. 0,0402 ha.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Firma Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jest dzierżawcą w/w nieruchomości, na której zlokalizowany jest system anten stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Firma Polkomtel Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, w celu kontynuowania działalności telefonii komórkowej na terenie gminy Papowo Biskupie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przeznaczaniu do wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat na wyżej wskazany cel.