

**UCHWAŁA NR VIII/43/15  
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 1 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Nowy Dwór Królewski, Niemczyk, Firlus, Dubielno i Wrocławki, gmina Papowo Biskupie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz na podstawie art. 14 ust.1 i ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 443)

**Rada Gminy uchwała,  
co następuje:**

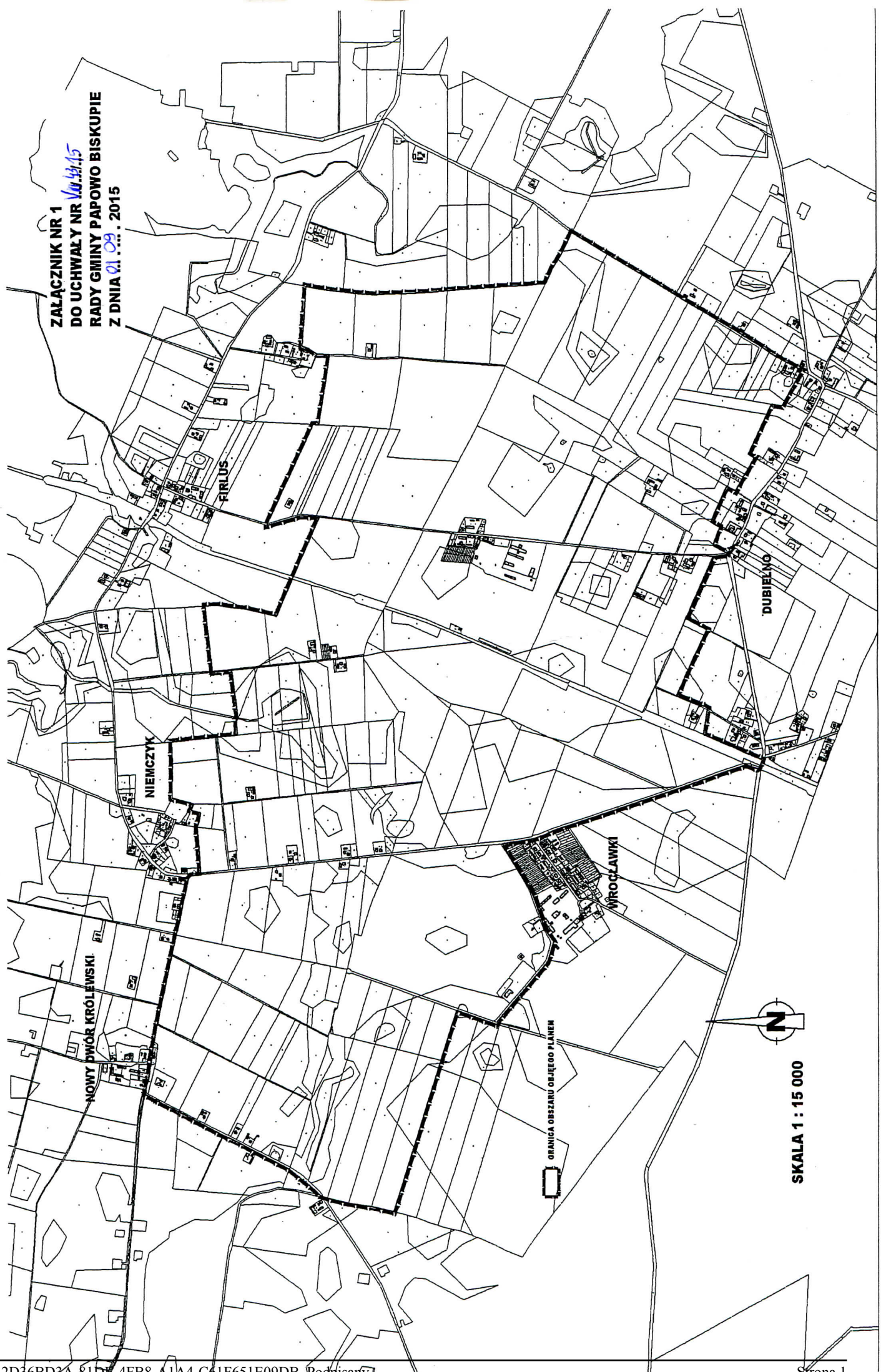
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Nowy Dwór Królewski, Niemczyk, Firlus, Dubielno i Wrocławki, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice terenu objętego planem określono w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR *149/15*  
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE  
Z DNIA 01.09.2015



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Sporządzanie planów miejscowych ma m.in. na celu uaktualnienie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dotyczących kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, rozwoju w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów na inwestycje.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, którą przedstawiono Radzie Gminy Papowo Biskupie.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów z określeniem sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, m.in. pod lokalizację elektrowni wiatrowych. W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwarza narzędzia prawne umożliwiające rozwój inwestycji jak i zrównoważony rozwój objętego planem obszaru . Wnioskowane tereny, przeznaczone do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęte załącznikiem graficznym stanowią w chwili obecnej obszary otwarte z dominującą funkcją upraw rolnych o dobrej ekspozycji pod kątem wykorzystania energii wiatru.

Dla obszaru objętego opracowaniem nie obowiązuje inny plan zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe ustalenia należy uznać, że podjęcie uchwały w danej sprawie jest zasadne.