

**UCHWAŁA NR XXII/110/2012  
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów  
położonych w miejscowości Zegartowice, gmina Papowo Biskupie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 , Nr 143, poz. 777 , Nr 149, poz. 887; Nr 217, poz. 1281 i z 2012r. p. 567) oraz na podstawie art. 14 ust.1 i ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz.647 i poz. 951)

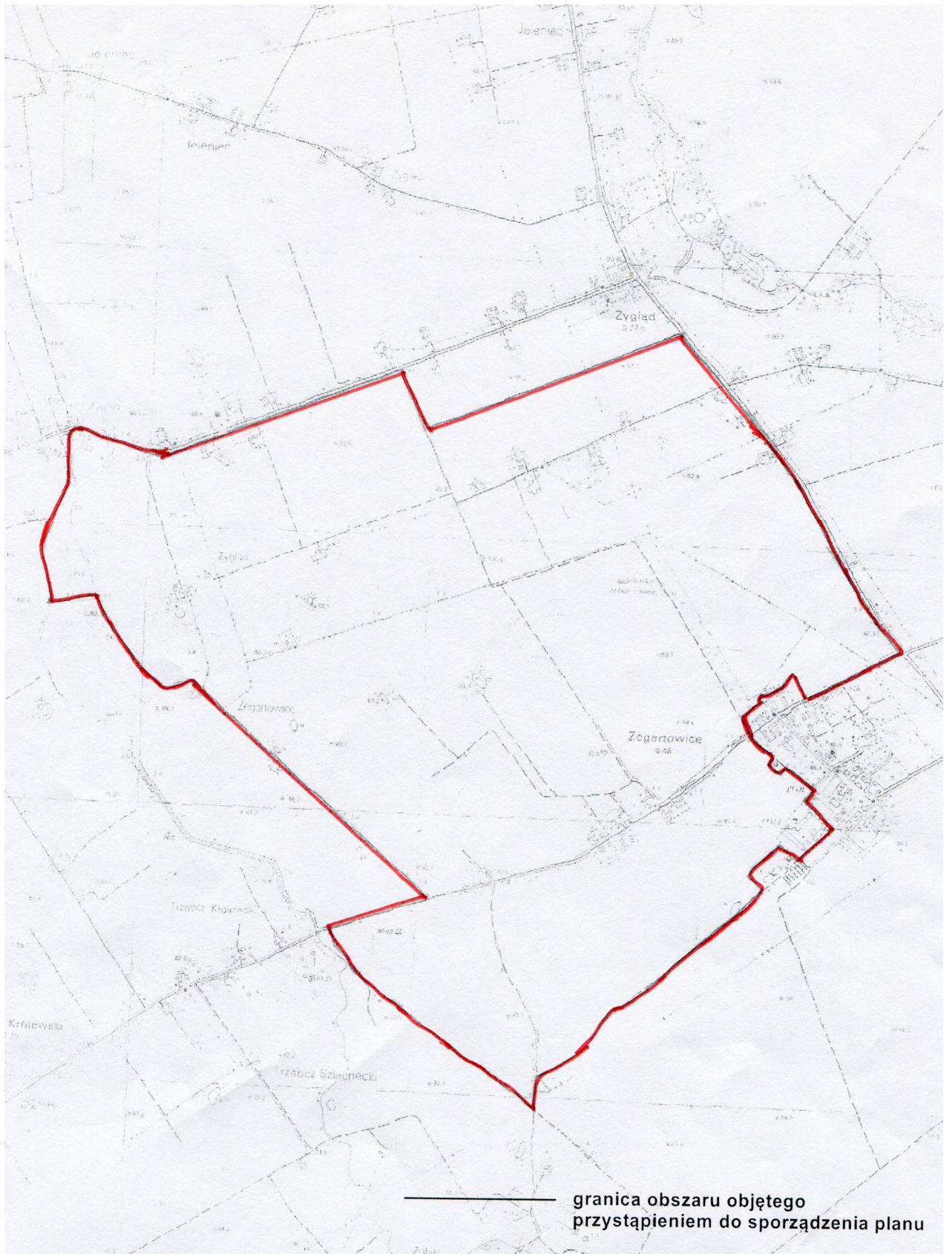
**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Zegartowice, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice terenu objętego planem określono w załączniku do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Sporządzanie planów miejscowych ma m.in. na celu uaktualnienie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dotyczących kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, rozwoju w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów na inwestycje.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, którą przedstawiono Radzie Gminy Papowo Biskupie.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów z określeniem sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, m.in. pod lokalizację elektrowni wiatrowych. W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwarza narzędzia prawne umożliwiające rozwój inwestycji jak i zrównoważony rozwój objętego planem obszaru. Wnioskowane tereny, przeznaczone do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęte załącznikiem graficznym stanowią w chwili obecnej obszary otwarte z dominującą funkcją upraw rolnych o dobrej ekspozycji pod kątem wykorzystania energii wiatru.

Dla obszaru objętego opracowaniem nie obowiązuje inny plan zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe ustalenia należy uznać, że podjęcie uchwały w danej sprawie jest zasadne.