

UCHWAŁA NR XII/56/2011
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE

z dnia 28 grudnia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego części wsi Żygląd, Storlus i Jeleniec, gmina Papowo Biskupie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420 i 157, poz. 1241; z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Dz. U. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz na podstawie art. 14 ust.1i ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żygląd, Storlus i Jeleniec, zwanego dalej planem.
- § 2. Granice terenu objętego planem określono w załączniku do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Rafał Jeziorny

Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/56/2011

Rady Gminy Papowo Biskupie

z dnia 28 grudnia 2011 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Sporządzanie planów miejscowych ma m.in. na celu uaktualnienie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dotyczących kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, rozwoju w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów na inwestycje.

Rada Gminy Papowo Biskupie podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego po rozpatrzeniu wniosku Pana Lecha Rutkowskiego, w którym wystąpił o przeznaczenie pod lokalizację elektrowni wiatrowej działek geodezyjnych o nr 52/1 i 52/2 położonych w obrębie wsi Żygląd, gmina Papowo Biskupie. Wnioskowane tereny stanowią w chwili obecnej obszary otwarte z dominującą funkcją upraw rolnych o dobrej ekspozycji pod kątem wykorzystania energii wiatru. Jednocześnie podejmując uchwałę Rada uznała, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien objąć swym zasięgiem tereny położone w obszarze oddziaływania planowanych inwestycji tj. część wsi Żygląd, Storlus i Jeleniec, zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym.

Planowanie w/w inwestycji elektrowni wiatrowej na terenie gminy niesie wielorakie korzyści, a w szczególności:

- nowe źródło dochodów dla gminy np. z tytułu podatku od nieruchomości,
- dwufunkcyjne wykorzystanie terenów rolnych bez znaczącego uszczerbku ziemi uprawnej,
- promocja proekologicznego wizerunku gminy, jednocześnie otwartej na współpracę z inwestorami,
- wkład gminy do wypełnienia przez Polskę Dyrektywy Unijnej w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii - aby wypełnić konieczne do osiągnięcia minimalne poziomy procentowego udziału energii z zasobów naturalnych niezbędne są nowe inwestycje w m.in. w energetykę wiatrową.

Przedmiotowy teren jest w użytkowaniu rolnym, lokalizacja na terenie przedstawionym na załączniku graficznym do niniejszego projektu uchwały nie koliduje z żadnymi zaplanowanymi inwestycjami na tym obszarze. Wstępnie też ustalono, że lokalizacja elektrowni wiatrowej w tym miejscu nie będzie oddziaływała negatywnie na sąsiadujące tereny.

Z uwagi na powyższe ustalenia należy uznać, że podjęcie uchwały w danej sprawie jest zasadne.

Granice terenu objętego planem

